



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

09.05.2024 nr 6-1/400-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse (43201:002:0038) detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [08.05.2024 korraldusega nr 2-4/166](#) Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse (43201:002:0038) detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 9/14).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 8,34 ha ning see hõlmab Kasepõllu (43201:002:0038) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kasepõllu maaüksusest kaheksa krunti – neli elamumaa, kaks transpordimaa, üks tehnoehitise maa ning üks veekogude maa krunt. Elamumaa kruntidele (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ja neid teenindavate rajatiste püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 450 m² ja hoonete maksimaalne kõrgus 8 m. Transpordimaa (positsioonid nr 5 ja nr 7) ja veekogude maa krundile (positsioon nr 8) hoonestust ei kavandata. Tehnoehitise maale (positsioon nr 6) on kavandatud puurkaev. Juurdepääs kruntidele on lahendatud riigiteelt nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa tee. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 4.3 „Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused“ ja peatükist 5.13 „Planeeringu rakendamise võimalused“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918